



שמים את המשפחה במרכז



שמים את המשפחה במרכז

דגם ארז

\*9049

אמפא ישראל  
בניין יחד קהילה  
www.ampa-israel.co.il

זולדן  
יוזמים ובונים  
www.zoldan.co.il





**דגם ארז דו-משפחתי**  
 שטח בני קומת קרקע: כ-88 מ"ר  
 שטח בני קומה שנייה: כ-73 מ"ר  
 שטח גינה: כ-75-241 מ"ר

### קומת קרקע



### קומה שנייה



שמם את המשפחה במרכז

#### עיקרי מפרט טכני:

##### ריצוף

- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 בסלון, מטבח, וחדרים במגוון צבעים
- ספקי ריצוף וכלים סניטריים מובילים

##### מטבח

- הבית אינו כולל מטבח
- 2 כוורים נידחטה או אקדלי בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף במטבח - גרואה או ש"ע

##### הכנה למדיה

- **חדרי שירותים/רחצה**
- אטלות תלויות עם מנגנון נסתר בכל הדירה
- אמבטיה אקדלית

- חיפוי קירות בקו מיקה בגודלים מאוונים עד גובה משקוף הדלת
- ארון אמבטיה-כיוו ומראה בחדר רחצה המרכזי וחדרי רחצה הדרים
- בריזים מדגם גרואה או ש"ע

##### דלתות

- דלת כניסה רב בריזיות מעוצבת
- דלתות פנים לבנות דגם יוניק של "פנדור" או ש"ע

##### אלומיניום

- תריסים חשמליים בוטרינה בחדר ידור כולל מנאלה ותריסי אור
- זוכיכת בידודית בחדרי השינה וחדרי ידור
- חלון ממ"ד דרי-קופ כולל תריס
- רשתות בכל החלונות בבית למעט חלונות קבועים

##### השמל

- איבזירי השמל מחברת "אויסי" או שווה ערך
- השמל תלת פאזי 3X25
- 2 שקוני שבת בלוח השמל
- שעון שבת לביולר משולב במפסק הדוד
- שעון שבת לתריס משולב במפסק התריס
- מפסק מחלף בחדר שינה הדרים
- הכנה לחוגנים ספוצלים בכל חדרי השינה כולל ממ"ד (התקן "עומר") וחדרי הדיור

- מערכת חימום מים סולארית דוד 150 ליטר

- הכנה לתנורי חימום בחדרי רחצה

##### כללי

- 2 תניות לכל יחידת דיור
- ברז בחצר
- הכנה לגז במטבח ובחצר
- יציאה למרפסת ג' - משטח בטון מרוצף