



שמים את המשפחה במרכז



שמים את המשפחה במרכז

דגם אורן

*9049

אמפא ישראל
בניין יחד קהילה

www.ampa-israel.co.il

זולדן
יוזמים ובונים

www.zoldan.co.il



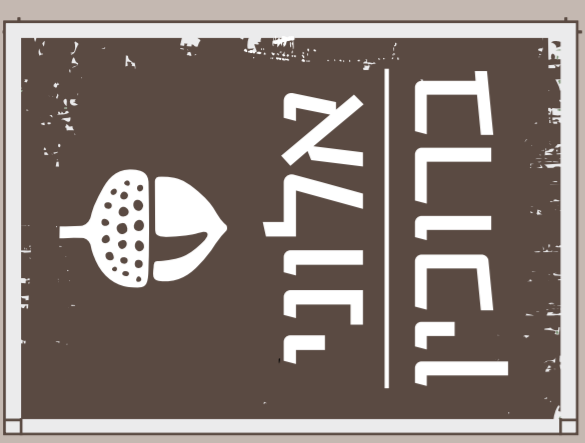
דגם אורן (מפלט עליון)

שטח בנוי: כ-128 מ"ר

שטח גינה: כ-137-123 מ"ר



שמים את המשפחה במרכז



עיקרי מפרט טכני:

ריצוף

- ריצוף גרנט פורצלן 60/60 בסלון, מטבח, וחדרים במונן צבעים
- ספקי ריצוף וכלים סניטריים מובילים

מטבח

- הבית אינו כולל מטבח
- 2 כוורים נידחטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף במטבח - גרואה או ש"ע
- הכנה למדיח

חדרי שירותים/רחצה

- אטלות תלויות עם מנגנון נסתן בכל הדירה
- אמבטיה אקרילית

- חיפוי קירות בקו מיקה בגדלים מאוננים עד גובה משקוף הדלת
- ארון אמבטיה-יכור ומראה בחדר הרחצה המרכזי ובחדר הרחצה החדרניים
- ברזים מדגם גרואה או ש"ע

דלתות

- דלת כניסה רב בריכות מעוצבת
- דלתות פנים לבנות דגם יניק של "פנדר" או ש"ע

אלומיניום

- תריסים חשמליים בוטרינה בחדר דיור כולל מנאלה ותריסי אור
- זכוכית בידודית בחדרי השינה ובחדר דיור
- חלון ממיד דרי-קפ כולל תריס
- רשתות בכל החלונות בבית למעט חלונות קבועים

השמל

- איבזרי השמל מתחברת "אויסי" או שווה ערך
- השמל תלת פאזי 3X25
- 2 שקוני שבת בלוח השמל
- שעון שבת לבזילר משולב במפסק הדוד
- שעון שבת לתריס משולב במפסק התריס
- מפסק מחלף בחדר שינה החדרניים
- הכנה לחוגנים מפוצלים בכל חדרי השינה כולל ממיד (התקן "עומה") ובחדר הדיור

- מערכת חימום מים טלורית דוד 150 ליטר
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה

כללי

- 2 תניות לכל יחידת דיור
- ברז בתצור
- הכנה לגז במטבח ובחצר
- יציאה למרפסת ג' - משטח בטון מרוצף